

ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
ESTA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU
İHRAÇ BELGESİ DEĞİŞİKLİĞİ

Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. ESTA Gayrimenkul yatırım Fonu ihraç belgesinin "Fonun Yatırım Sınırlamaları ve Risklerine İlişkin Esaslar" başlığı altındaki B1 ve B2 maddeleri Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan 21 / 12 / 2021 tarih ve E-12233903- 315.04-14699 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

ESKİ ŞEKİL

B) Gayrimenkul Dışındaki Varlıklara İlişkin Esaslar ve Sınırlamalar

1. Aşağıdaki varlık ve işlemler Fon portföyüne dahil edilebilir:

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu borçlanma araçları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu borçlanma araçları ve anonim ortaklık payları,
- c) Her türlü para cinsinden vadeli mevduat ve katılma hesabı,
- ç) Yatırım fonu katılma payları,
- d) Repo ve ters repo işlemleri,
- e) Kira sertifikaları,
- f) Varantlar ve sertifikalar,
- g) Takasbank para piyasası işlemleri ve yurtiçi organize para piyasası işlemleri,
- ğ) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- h) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları,
- ı) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

2. Fon, altına, diğer kıymetli madenlere ve diğer emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.

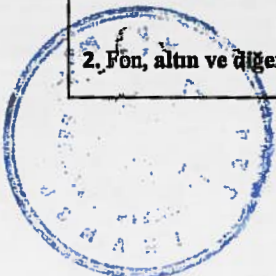
YENİ ŞEKİL

B) Gayrimenkul Dışındaki Varlıklara İlişkin Esaslar ve Sınırlamalar

1. Aşağıdaki varlık ve işlemler Fon portföyüne dahil edilebilir:

- a) Özelleştirme kapsamına alınanlar dahil Türkiye'de kurulan anonim ortaklıklara ait paylar, özel sektör ve kamu borçlanma araçları,
- b) 7/8/1989 tarihli ve 89/14391 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile yürürlüğe konulan Türk Parası Kıymetini Koruma Hakkında 32 sayılı Karar hükümleri çerçevesinde alım satımı yapılabilen, yabancı özel sektör ve kamu borçlanma araçları ve anonim ortaklık payları,
- c) Her türlü para cinsinden vadeli mevduat ve katılma hesabı,
- ç) Yatırım fonu katılma payları,
- d) Repo ve ters repo işlemleri, **vaad sözleşmeleri ile taahhütlü işlem pazarında gerçekleştirilen işlemler; altın ve diğer kıymetli madenler ile bunlara dayalı para ve sermaye piyasası araçları,**
- e) Kira sertifikaları,
- f) Varantlar ve sertifikalar,
- g) Takasbank para piyasası işlemleri ve yurtiçi organize para piyasası işlemleri,
- ğ) Türev araç işlemlerinin nakit teminatları ve primleri,
- h) Kurulca uygun görülen özel tasarlanmış yabancı yatırım araçları,
- ı) Kurulca uygun görülen diğer yatırım araçları.

2. Fon, altın ve diğer kıymetli madenler dışındaki emtialara ve bunlara dayalı vadeli işlem sözleşmelerine yatırım yapamaz.



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sk. 1/1, B29
Maslak 1457 T4-B Blok, Ofis 29/3/465
Sarıyer / İstanbul
Maslak V.D.: 102 042 4728