

**ATLAS PORTFOY YÖNETİMİ A.Ş.'NİN KURUCUSU OLDUĞU ATLAS  
PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. A&AK GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA  
PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ  
TADİL METNİ**

Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. A&Ak Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin "Fon Mal Varlığından Yapılacak Giderler" maddesinin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ..18../08/2022 tarih ve ...E...12.233.903...3.15.04...25.122... sayılı izni doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir.

**ESKİ ŞEKİL;**

Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fonların karşılanan portföy yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırlı yıllık %20'dir,

Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fona nakit/varlık konulup fon tülen yönetilmeye başladığı tarihten itibaren aylık 23.000 TL + BSMV yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret 2022 yılından başlamak üzere her takvim yılı başında bir önceki yılın yıllık TÜFE oranı kadar artırılır.

Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz:

- a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri ile bu işlemlere yönelik her türlü noter masrafı,
- b) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,
- c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler,
- ç) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler,
- d) Fon adına yapılan sözleşmelere ve tapu teselli işlemlerine ilişkin tüm masraflar ve harçlar,
- e) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,
- f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar (yabancı para eininden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydedilir),
- g) Fonun mükellefi olduğu vergi, resim ve harç ödemeleri,
- ğ) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci, mali müşavirlik ve yeminli malim müşavirlik ödemeleri,
- h) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti,
- ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar,
- i) MKK, Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş. ye ödenen ücret, LEI kodu için ödenen ücret ve diğer komisyon ve masraflar,
- j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin değerlendirme, noter ücreti, tapu harcı vb. ücretler,
- z) Fon'un faaliyetleri ile ilgili olarakhukuki, mali, vergisel vb. danışmanlık hizmeti



**ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.**  
Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri ile bu işlemlere yönelik her türlü noter masrafı,  
Maslak No: 14. B Blok Kat: 29 34485  
Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D.: 102 042 4728

- ücretleri,
- l) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin alım/satım, kiralama işlemlerinde (söz konusu işlemler gerçekleşirse dahi) ortaya çıkacak aracılık ücret, komisyon ve diğer masrafları. Portföydeki gayrimenkuller ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat, tofrışat, iç dekorasyon, peyzaj ve yenileme giderleri,
  - n) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri ve safr giderler,
  - o) İşletmeel firmalara ödenen hizmetbedelleri,
  - ö) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için (satış gerçekleşirse dahi) kullanılan pazarlama, halkla ilişkiler, reklam, promosyon, etkinlik, sunum, seyahat, konaklama, danışmanlık, web sitesi, dijital reklam, sosyal medya ve diğer tanıtım satış ve dağıtım giderleri,
  - p) E-vergi beyannamelerinin tasdikine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti,
  - r) E-defter (mali mühür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeni ile ödenen hizmet bedeli, Defter (asdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeniyle ilgili harcamalar,
  - s) Mevzuat kapsamında tutulması zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri,
  - ş) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri, temel hizmet giderleri, her türlü sigorta ve DASK ödemeleri, vb. giderler,
  - t) Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP) giderleri,
  - u) Dışarıdan hizmet alınan firmalara ödenen hizmet bedelleri
  - ñ) Kullanılan finansmanlar için ödenen ücret, komisyon, pay ve faizler,
  - ı) Tüzel kişi kimlik kodu (Legal Entity Identification Code) giderleri
  - y) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar,

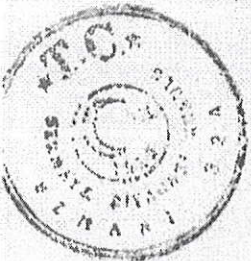
#### YENİ ŞEKİL:

Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fonun karşılanan, portföy yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %20'dir.

Fon'un toplamı gideri içinde kalmak kaydıyla aylık 45.000 TL + BSMV yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret 2023 yılından başlamak üzere her takvim yılı başında bir önceki yılın yıllık TÜFE oranı kadar artırılır. Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucuya fondan ödenir.

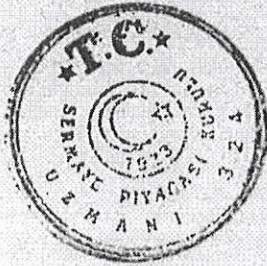
Fon malvarlığından fon portföyünün yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz:

- a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri ile bu işlemlere yönelik her türlü noter masrafı,
- b) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,
- c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler,
- ç) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler,
- d) Fon adına yapılan sözleşmelere ve tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar ve harçlar,
- e) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Mandık Mahallesi, Turyöncek Sok. No: 829  
Maslak 1453 T1-B Blok: 06 100 14485  
Sarıyer / İstanbul  
Mersis No: 102 042 1728

- f) Portföyde alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur),
- g) Fonun mükellefi olduğu vergi, resim ve harç ödemeleri.
- ğ) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci mali müşavirlik ve yeminli mali müşavirlik ödemeleri.
- h) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti.
- ı) Katılma payları ile ilgili harcamalar.
- i) MKK, Borsa İstanbul A.Ş. ve İstanbul Takas ve Saklama Bankası A.Ş.'ye ödenen ücret, LEI kodu için ödenen ücret ve diğer komisyon ve masraflar,
- j) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin değerlendirme, noter ücreti, tapu harcı vb. ücretler.
- k) Fon'un faaliyetleri ile ilgili olarak hukuki, mali, vergisel vb. danışmanlık hizmeti ücretleri.
- l) Gayrimenkul yatırımlarına ilişkin alım/satım, kiralama işlemlerinde (söz konusu işlemler gerçekleşirse dahi) ortaya çıkacak aracılık ücret, komisyon ve diğer masrafları.
- Portföydeki gayrimenkuller ile ilgili her türlü bakım, onarım, tadilat, tefrişat, iç dekorasyon, peyzaj ve yenileme giderleri.
- n) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri ve sair giderler.
- o) İşletmeciler firmalara ödenen hizmet bedelleri.
- ö) Fon portföyündeki varlıkların pazarlanması ve satışı için (satış gerçekleşirse dahi) kullanılan pazarlama, halkla ilişkiler, reklam, promosyon, etkinlik, sunum, seyahat, konaklama, danışmanlık, web sitesi, dijital reklam, sosyal medya ve diğer tanıtım satış ve dağıtım giderleri.
- p) E-vegi beyannamelerinin tasdikiine ilişkin yetkili meslek mensubu ücreti.
- r) E-defter (mali mülhür, arşivleme ve kullanım) ve E-fatura (arşivleme) uygulamaları nedeniyle ile ödenen hizmet bedeli, Defter tasdik, fatura basımı, e-fatura, e-defter gibi belge ve kayıt düzeniyle ilgili harcamalar.
- s) Mevzuat kapsamında zorunlu defterlere ilişkin noter onayı giderleri.
- ş) Portföydeki gayrimenkullerin her türlü aidat, bina ortak gideri, temel hizmet giderleri, her türlü sigorta ve DASK ödemeleri, vb. giderler.
- t) Kanunî Aydınlatma Platformu (KAP) giderleri.
- u) Dışarıdan hizmet alınan firmalara ödenen hizmet bedelleri
- ü) Kullanılan finansmanlar için ödenen ücret, komisyon, pay ve faizler,
- v) Tüzel kişi kimlik kodu (Legal Entity Identification Code) giderleri
- y) Kurulca uygun görülen diğer harcamalar.



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.  
Maslak Mahallesi, Taşyönü Sok. No: 829  
Maslak 753 74-5 Blok, C: 1 Kat: 11  
Sarıyer / İstanbul  
Maslak V.D.: 102 042 4728