

**ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş. 'NİN KURUCUSU OLDUĞU ATLAS PORTFÖY
YÖNETİMİ A.Ş. ESTA GAYRİMENKUL YATIRIM FONU KATILMA
PAYLARINA İLİŞKİN İHRAÇ BELGESİ
TADİL METNİ**

Atlas Portföy Yönetimi A.Ş. ESTA Gayrimenkul Yatırım Fonu ihraç belgesinin "Fon Mal Varlığından Yapılabilecek Harcamalara İlişkin Esaslar" maddesinin Sermaye Piyasası Kurulu'ndan alınan ..12../12../2022 tarih ve...E.12233903-315.ay.27108 sayılı izin doğrultusunda aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir

ESKİ ŞEKİL;

Fona ilişkin kuruluş masrafları da dahil tüm giderler fon malvarlığından karşılanır. Fondan karşılanan, portföy yönetim ücreti dâhil tüm giderlerin toplamının fon toplam değerine göre üst sınırı yıllık %20'dir.

Fon'un toplam gideri içinde kalmak kaydıyla, fona nakit/varlık konulup fon fiilen yönetilmeye başladığı tarihten itibaren aylık 27.750 TL + BSMV yönetim ücreti tahakkuk ettirilir. Bu ücret 2022 yılından başlamak üzere her takvim yılı başında bir önceki yılın yıllık TÜFE oranı kadar artırılır.

Bu ücret her ay sonunu izleyen bir hafta içinde, kurucuya fondan ödenir.

Fon malvarlığından fon portföyünü yönetimi ile ilgili kurucuya ödenecek yönetim ücreti ve aşağıda belirtilenler dışında harcama yapılamaz:

- a) Mevzuat gereği yapılması zorunlu tescil ve ilan giderleri ile bu işlemlere yönelik her türlü noter masrafı,
- b) Portföydeki varlıkların veya bunları temsil eden belgelerin nakil veya nakle bağlı sigorta ücretleri,
- c) Portföydeki varlıkların saklanması hizmetleri için ödenen ücretler,
- ç) Varlıkların nakde çevrilmesi ve transferinde ödenen ücretler,
- d) Fon adına yapılan sözleşmelere ve tapu tescil işlemlerine ilişkin tüm masraflar ve harçlar,
- e) Finansman giderleri, komisyon, masraf ve kur farkları,
- f) Portföye alımlarda ve portföyden satımlarda ödenen komisyonlar (yabancı para cinsinden yapılan giderler TCMB döviz satış kuru üzerinden TL'ye çevrilerek kaydolunur),
- g) Fonun mükellefi olduğu vergi, resim ve harç ödemeleri,
- ğ) Fon'a ilişkin bağımsız denetim kuruluşlarına ödenen denetim ücreti, serbest muhasebeci, mali müşavirlik ve yeminli malim müşavirlik ödemeleri,
- h) Takvim yılı esas alınarak üçer aylık dönemlerin son iş gününde fon toplam değerinin yüz binde beşi oranında kurucu tarafından hesaplanan ve portföy saklayıcısı tarafından onaylanarak Kurula ödenen Kurul ücreti, Katılma payları ile ilgili harcamalar,



ATLAS PORTFÖY YÖNETİMİ A.Ş.
Maslak Mahallesi, Taşyoncası Sk. 1/Ü, B29
Maslak 1453 T4-B Blok, Ofis: 29 34485
Sarıyer / İstanbul
Maslak V.D.: 102 042 4728